



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB DANS LES PEINTURES AVANT DEMOLITION

Basé sur l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Date du constat : 09/09/2019 - Date du rapport : vendredi 17 octobre 2025

PROPRIETAIRE	COMMANDITAIRE
Nom : Chambre de commerce et d'industrie de l'Allier Adresse : 17 cours Jean Jaurès 03000 MOULINS	Nom : Chambre de commerce et d'industrie de l'Allier Adresse : 17 cours Jean Jaurès 03000 - MOULINS

DOSSIER N°: FJ-19-09-057

ADRESSE DES LOCAUX VISITES	
LOCAL PROFESS. - DORTOIR AERODROME MOULINS MONTBEUGNY 03400 TOULON-SUR-ALLIER	

Le présent constat, dont l'objet est cité dans l'entête du rapport, ne peut pas être utilisé à l'occasion de la vente ou de la location du bien visité.

Fait à MOULINS

Le vendredi 17 octobre 2025

par **FONDARD Johann**

Visite réalisée le : 18/02/2025, par notre technicien en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre

Circonstances et champs de la mission : Avant démolition.

Etat d'occupation du bien :

Caractéristiques de l'appareil à fluorescence X :

Modèle : FEnX; N° de série : 2-1359; date chargement de la source : 19/09/2024; nature du nucléide : Cadmium 109; activité à la date de chargement de la source: 850 MBq

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT

Certification : N° C0887 valide du 21/06/2025 au 20/06/2032

Assurance RCP : ALLIANZ N°86517808/80810194 valide jusqu'au 30/09/2026

Ce rapport contient 20 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.

Epsilon diagnostics - Siege Social : 17 Place Jean Moulin 03000 MOULINS. Tel : 0470349082. Fax : 0470349082. RCS CUSSET
Capital : sarl 15000 Euros. Code APE : 7120B. N° TVA Intracommunautaire: FR 519 162 317

Sommaire

1	Objet de la mission	2
2	Appareil à fluorescence X	3
3	Locaux non visités et visités	4
4	Tableau récapitulatif des résultats	5
5	Les croquis	16
6	Annexes	17

1 OBJET DE LA MISSION

Numéro de dossier : FJ-19-09-057

Constat de risque d'exposition au plomb dans les peintures avant démolition

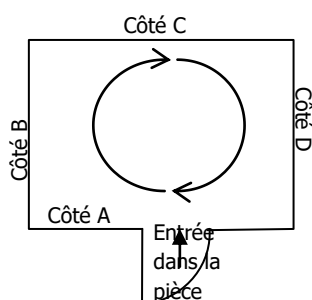
Périmètre des travaux de démolition :

Ensemble des volumes définis jusqu'à la dalle béton (hors repérage ainsi que le vide-sanitaire inférieur)

Description de la mission

Adresse du bien visité	: Aérodrome Moulins Montbeugny 03400 TOULON-SUR-ALLIER		
Local profess. - Dortoir			
Nom locataire	:		
Tel locataire	:		
Accès	:	Partie	: Partie Privative
Type	: Loc.prof. - Dortoir	Cadastre	: AK 40
Usage	: Etablissements sociaux	En copropriété	: Non
Date de construction	: avant le 1er juillet 1997	Lots	: non concerné
Nombre de Niveaux	:		
Supérieurs	: Aucun		
Inférieurs	: Aucun		
Propriété bâtie	: Oui		

METHODOLOGIE



L'intérieur d'une pièce est repéré par les côtés (côté A, B, C, ...). La visite se fait dans le sens des aiguilles d'une montre, de gauche à droite, de bas en haut. Les ouvertures du côté sont repérées par leur numéro en commençant à gauche par l'élément 1 (porte 1, fenêtre 1, ...)

2 APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant	FONDIS Electronic		
Modèle appareil	FEnX		
N° de série de l'appareil	2-1359		
Nature du nucléide	Cadmium 109		
Date du dernier chargement de la source	19/09/2024	Activité à cette date : 850 MBq	
Déclaration ASN	N° T030317		
Nom du déclarant	FONDARD Johann		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	BROUDIN Thibault		
Fabricant de l'étalon	NIST	n° NIST de l'étalon :	SRM 2573
Concentration	1.04 mg/cm² mg/cm²	Incertitude :	0.06 mg/cm²
Vérification de la justesse de l'appareil			
Date	N° mesure	Concentration en mg/cm²	
18/02/2025	1	1.10	
18/02/2025	355	1.10	

3 LOCAUX NON VISITES ET VISITES

Le diagnostic est limité aux locaux et aux éléments rendus accessibles lors de la visite.

LOCAUX ET PARTIES D'OUVRAGES NON VISITES :

Locaux non visités : Toutes les parties d'immeuble ont été visitées

Niv	Zone/Bât	Pièce	Justification
		Toutes les parties d'immeuble ont été visitées	

PARTIES D'OUVRAGE NON VISITEES : TOUS LES LOCAUX ET PARTIES D'OUVRAGE ONT ETE VISITES

PIECES ET ELEMENTS EXCLUS DU DIAGNOSTIC : DES UNITES DE DIAGNOSTIC N'ONT PAS FAIT L'OBJET DE MESURES. CELLES-CI SONT RECENSEES DANS LE TABLEAU DES MESURES DES UNITES DE DIAGNOSTIC.

DESCRIPTIF DES LOCAUX VISITES :

Niveau	Zone/Bât	Local	Sol	Murs	Plafond	Corniche	Plinthe	Porte	Huisserie Porte	Fenêtre	Huisserie fenêtre	Volet
0		Volume	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 2	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 3	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 4	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 5	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 6	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 7	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 8	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 9	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 10	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 11	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 12	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 13	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 14	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Volume 15	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Circulation	(dalles de sol)	plâtre (peinture/crépi)	dalles faux-plafond		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Lavabo	(dalles de sol)	plâtre (crépi)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)			
0		Dégagement	carrelage	plâtre (peinture)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)			
0		Toilette	carrelage	plâtre (peinture)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)			
0		Toilette 2	(linoléum)	plâtre (peinture)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Salle d'eau	(dalles de sol)	plâtre (crépi)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)			
0		Salle d'eau 2	(linoléum)	plâtre (peinture)	plâtre (peinture)		bois (peinture)	bois (peinture)	bois (peinture)	aluminium (peinture)	aluminium (peinture)	
0		Combles	bois	(crépi)	panneaux bois					métal/bois (peinture)	métal/bois (peinture)	

OBSERVATIONS RELATIVES AUX PIECES

Niv	Zone	Pièce	Observations

4 TABLEAU RECAPITULATIF DES RESULTATS

INTERPRETATION

- NV non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- ND non dégradé** ;
- EU état d'usage**, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- D dégradé**, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Pour les revêtements faisant l'objet de prélèvements, les résultats de l'analyse chimique en laboratoire seront connus seulement après la visite. Par conséquent, la description de leur état de conservation est systématique lors de la visite.

Les relevés des mesures comprennent :

- Le numéro de mesure
- la dénomination du local
- le niveau (0 correspond au rez-de-chaussée, 1 correspond au premier étage, -1 correspond au premier sous-sol, ...)
- la zone (le sol, le plafond et une lettre pour chaque mur : A,B,C ...)
- la dénomination de l'unité de diagnostic (Mur, porte, fenêtre, ...)
- le substrat
- le revêtement apparent
- la localisation de la mesure
- la mesure exprimé en mg/cm²
- la nature de la dégradation
- le classement (D : dégradé, EU : état d'usage, ND : non dégradé, NV : non visible)
- Observations
Coul : traces importantes de coulures ou traces importantes de ruissellement ou d'écoulement d'eau
Mois : Moisissures
Hum : Tâches d'humidité
Eff : plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré

Comment lire les tableaux qui suivent :

- **Résultats de mesures de classe 3 : dégradé (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- **Résultats de mesures de classe 2 : état d'usage (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- **Résultats de mesures de classe 1 : non dégradé ou non visible (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- Résultats de mesures de classe 0 (concentration < 1 mg/cm²)
- **Unité de diagnostic non mesurée avec justification « non mes. »**

Les numéros de mesures de test : 1, 355

- Local : Volume									
N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm ²)	Etat de conservation	Observations
2	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.30		
3						>1m	0.10		
4							0.10		
5	0	A	Porte	bois	peinture		0.28		
6						<1m	0.14		
7						>1m	0.57		
8	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.45		
9						>1m	0.37		

- Local : Volume

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
10	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.60		
11						>1m	0.72		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
12	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.22		
13							0.35		

- Local : Volume 2

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
14	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.15		
15						>1m	0.35		
16							0.05		
17							0.56		
18	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.43		
19						>1m	0.78		
20	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.30		
21						>1m	0.23		
22	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.11		
23						>1m	0.77		
	0	D	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
24	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.73		
25							0.35		

- Local : Volume 3

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
26	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.12		
27						>1m	0.26		
28	0	A	Porte	bois	peinture		0.01		
29							0.13		
30	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.04		
31						>1m	0.61		
32	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.26		
33						>1m	0.64		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
34	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.72		
35						>1m	0.33		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
36	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.76		
37							0.56		

- Local : Volume 4

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
38	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.32		
39						>1m	0.22		
40	0	A	Porte	bois	peinture		0.26		
41							0.21		
42	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.68		
43						>1m	0.30		
44	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.62		
45						>1m	0.36		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
46	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.70		
47						>1m	0.30		
	0	D	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
48	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.69		
49							0.75		

- Local : Volume 5

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
50	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.14		
51						>1m	0.00		
52	0	A	Porte	bois	peinture		0.19		
53							0.09		
54	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.67		
55						>1m	0.56		
56	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.65		
57						>1m	0.35		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
58	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.33		
59						>1m	0.57		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
60	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.64		
61							0.47		

- Local : Volume 6

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
62	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.51		
63						>1m	0.72		
64						<1m	0.35		
65						>1m	0.62		
66	0	A	Porte	bois	peinture		0.72		
67							0.76		
68	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.20		
69						>1m	0.06		
70						<1m	0.31		
71						>1m	0.26		
	0	B	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
72	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.61		
73						>1m	0.30		
74						<1m	0.12		
75						>1m	0.08		

- Local : Volume 6

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
76	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.42		
77						>1m	0.46		
78						<1m	0.55		
79						>1m	0.15		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
80	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.06		
81							0.09		
82							0.38		

- Local : Volume 7

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
83	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.56		
84						>1m	0.46		
85	0	A	Porte	bois	peinture		0.42		
86							0.04		
87	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.24		
88						>1m	0.01		
89	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.65		
90						>1m	0.04		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
91	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.69		
92						>1m	0.30		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
93	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.70		
94							0.76		

- Local : Volume 8

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
95	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.37		
96						>1m	0.50		
97	0	A	Porte	bois	peinture		0.46		
98							0.08		
99	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.21		
100						>1m	0.66		
	0	B	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
101	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.47		
102						>1m	0.73		
103	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.56		
104						>1m	0.20		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
105	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.09		
106							0.54		

- Local : Volume 9

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
107	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.23		
108						<1m	0.24		
109	0	A	Porte	bois	peinture		0.06		
110							0.72		
111	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.24		
112						>1m	0.78		
113	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.22		
114						>1m	0.13		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
115	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.33		
116						>1m	0.57		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
117	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.51		
118							0.15		

- Local : Volume 10

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
119	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.63		
120						>1m	0.23		
121							0.28		
122							0.22		
123	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.51		
124						>1m	0.34		
125	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.45		
126						>1m	0.73		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
127	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.02		
128						>1m	0.73		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
129	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.54		
130							0.41		

- Local : Volume 11

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
131	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.20		
132						>1m	0.05		
133	0	A	Porte	bois	peinture		0.48		
134							0.02		
135	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.29		
136						>1m	0.12		
137	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.21		
138						>1m	0.43		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
139	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.75		
140						>1m	0.40		
	0	D	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
141	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.09		
142							0.37		

- Local : Volume 12

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
143	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.06		
144						>1m	0.27		
145	0	A	Porte	bois	peinture		0.32		
146							0.39		
147	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.00		
148						>1m	0.53		
149	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.66		
150						>1m	0.15		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
151	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.36		
152						>1m	0.12		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
153	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.74		
154							0.07		

- Local : Volume 13

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
155	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.26		
156						>1m	0.47		
157	0	A	Porte	bois	peinture		0.20		
158							0.04		
159	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.74		
160						>1m	0.36		
	0	B	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
161	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.70		
162						>1m	0.22		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
163	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.21		
164						>1m	0.02		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
165	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.63		
166							0.19		

- Local : Volume 14

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
167	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.16		
168						>1m	0.47		
169	0	A	Porte	bois	peinture		0.02		
170							0.44		
171	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.74		
172						>1m	0.43		
173	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.51		
174						>1m	0.77		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
175	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.74		
176						>1m	0.28		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
177	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.38		

- Local : Volume 14

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
178							0.79		

- Local : Volume 15

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
179	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.43		
180						>1m	0.68		
181	0	A	Porte	bois	peinture		0.39		
182							0.71		
183	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.54		
184						>1m	0.80		
185	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.40		
186						>1m	0.56		
0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.			élément récent
187	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.34		
188						>1m	0.65		
0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond				non mes.		élément récent
189	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.34		
190							0.18		

- Local : Circulation

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
191	0	A	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.24		
192						>1m	0.12		
0	A	Portes	aluminium	peinture		non mes.			élément récent
193	0	B	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.18		
194						>1m	0.29		
195	0	C	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.38		
196						>1m	0.55		
197	0	C	Porte	bois	peinture		0.55		
198							0.60		
199	0	D	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.49		
200						>1m	0.13		
201	0	E	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.16		
202						>1m	0.05		
203	0	F	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.63		
204						>1m	0.37		
205	0	F	Porte	bois	peinture		0.40		
206							0.18		
207	0	G	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.09		
208						>1m	0.04		
209	0	G	Porte 1	bois	peinture		0.63		
210							0.41		
211	0	G	Porte 2	bois	peinture		0.64		
212							0.78		
213	0	H	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.43		
214						>1m	0.17		
215	0	H	Porte	bois	peinture		0.54		
216							0.70		
217	0	I	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.60		
218						>1m	0.32		
219	0	I	Porte 1	bois	peinture		0.10		

- Local : Circulation

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
220							0.64		
221	0	I	Porte 2	bois	peinture		0.32		
222							0.13		
223							0.60		
224	0	J	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.60		
225						>1m	0.51		
226	0	J	Porte	bois	peinture		0.59		
227							0.06		
228	0	K	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.01		
229						>1m	0.32		
230	0	K	Porte	bois	peinture		0.27		
231							0.25		
232	0	L	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.79		
233						>1m	0.56		
234	0	L	Porte	bois	peinture		0.12		
235							0.76		
236	0	M	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.59		
237						>1m	0.29		
238	0	M	Porte 1	bois	peinture		0.75		
239							0.79		
240	0	M	Porte 2	bois	peinture		0.48		
241							0.46		
242	0	N	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.76		
243						>1m	0.52		
244	0	N	Porte	bois	peinture		0.69		
245							0.35		
246	0	O	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.08		
247						>1m	0.06		
248	0	O	Porte 1	bois	peinture		0.20		
249							0.32		
250	0	O	Porte 2	bois	peinture		0.22		
251							0.17		
252	0	P	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.77		
253						>1m	0.40		
254	0	P	Porte	bois	peinture		0.72		
255							0.52		
256	0	Q	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.17		
257						>1m	0.32		
258	0	R	Mur	plâtre	peinture/crépi	<1m	0.40		
259						>1m	0.41		
	0	Plafond	Plafond	dalles faux-plafond			non mes.		élément récent
260	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.45		
							0.53		

- Local : Lavabo

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
261	0	A	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.19		
262						>1m	0.68		
263	0	A	Porte	bois	peinture		0.71		
264							0.14		
265	0	B	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.39		
266						>1m	0.67		
267	0	C	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.16		
268						>1m	0.33		
269	0	C	Porte	bois	peinture		0.01		
270							0.30		
271	0	D	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.50		
272						>1m	0.16		
273	0	D	Porte	bois	peinture		0.78		
274							0.47		
275	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.00		
276							0.23		
277	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.40		
278							0.79		

- Local : Dégagement

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
279	0	A	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.12		
280						>1m	0.02		
281	0	A	Porte	bois	peinture		0.79		
282							0.33		
283	0	B	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.63		
284						>1m	0.27		
285	0	B	Porte	bois	peinture		0.79		
286							0.14		
287	0	C	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.44		
288						>1m	0.45		
289	0	C	Porte	bois	peinture		0.01		
290							0.55		
291	0	D	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.17		
292						>1m	0.46		
293	0	D	Porte	bois	peinture		0.09		
294							0.32		
295	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.44		
296							0.77		
297	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.42		
298							0.46		

- Local : Toilette

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
299	0	A	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.25		
300						>1m	0.65		
301	0	A	Porte	bois	peinture		0.01		
302							0.79		
303	0	B	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.30		
304						>1m	0.67		
305	0	C	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.58		
306						>1m	0.33		
307	0	D	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.52		
308						>1m	0.18		
309	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.53		
310							0.23		
311	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.60		
312							0.72		

- Local : Toilette 2

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
313	0	A	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.46		
314						>1m	0.21		
315	0	A	Porte	bois	peinture		0.34		
316							0.45		
317	0	B	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.63		
318						>1m	0.07		
319	0	C	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.33		
320						>1m	0.36		
	0	C	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
321	0	D	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.40		
322						>1m	0.76		

- Local : Toilette 2

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
323	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.15		
324							0.02		
325	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.47		
326							0.49		

- Local : Salle d'eau

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
327	0	A	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.03		
328						>1m	0.05		
329	0	A	Porte	bois	peinture		0.17		
330							0.73		
331	0	B	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.48		
332						>1m	0.48		
333	0	C	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.73		
334						>1m	0.46		
335	0	D	Mur	plâtre	crépi	<1m	0.59		
336						>1m	0.05		
337	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.63		
338							0.64		
339	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.61		
340							0.28		

- Local : Salle d'eau 2

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
341	0	A	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.52		
342						>1m	0.53		
343	0	A	Porte	bois	peinture		0.52		
344							0.33		
345	0	B	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.01		
346						>1m	0.06		
347	0	B	Fenêtre	aluminium	peinture		non mes.		élément récent
348	0	C	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.47		
349						>1m	0.03		
350	0	D	Mur	plâtre	peinture	<1m	0.45		
351						>1m	0.33		
352	0	Plafond	Plafond	plâtre	peinture		0.33		
353							0.61		
354	0	toutes	Plinthe	bois	peinture		0.59		
354							0.26		

- Local : **Combles**

N°	Niveau	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations
0	A	A	Mur		crépi		non mes.		matériau brut
0	A	A	Fenêtres de toit	métal/bois	peinture		non mes.		élément récent
0	B	B	Mur		crépi		non mes.		matériau brut
0	C	C	Mur		crépi		non mes.		matériau brut
0	D	D	Mur		crépi		non mes.		matériau brut
0	Plafond	Plafond	Plafond	panneaux bois			non mes.		matériau brut

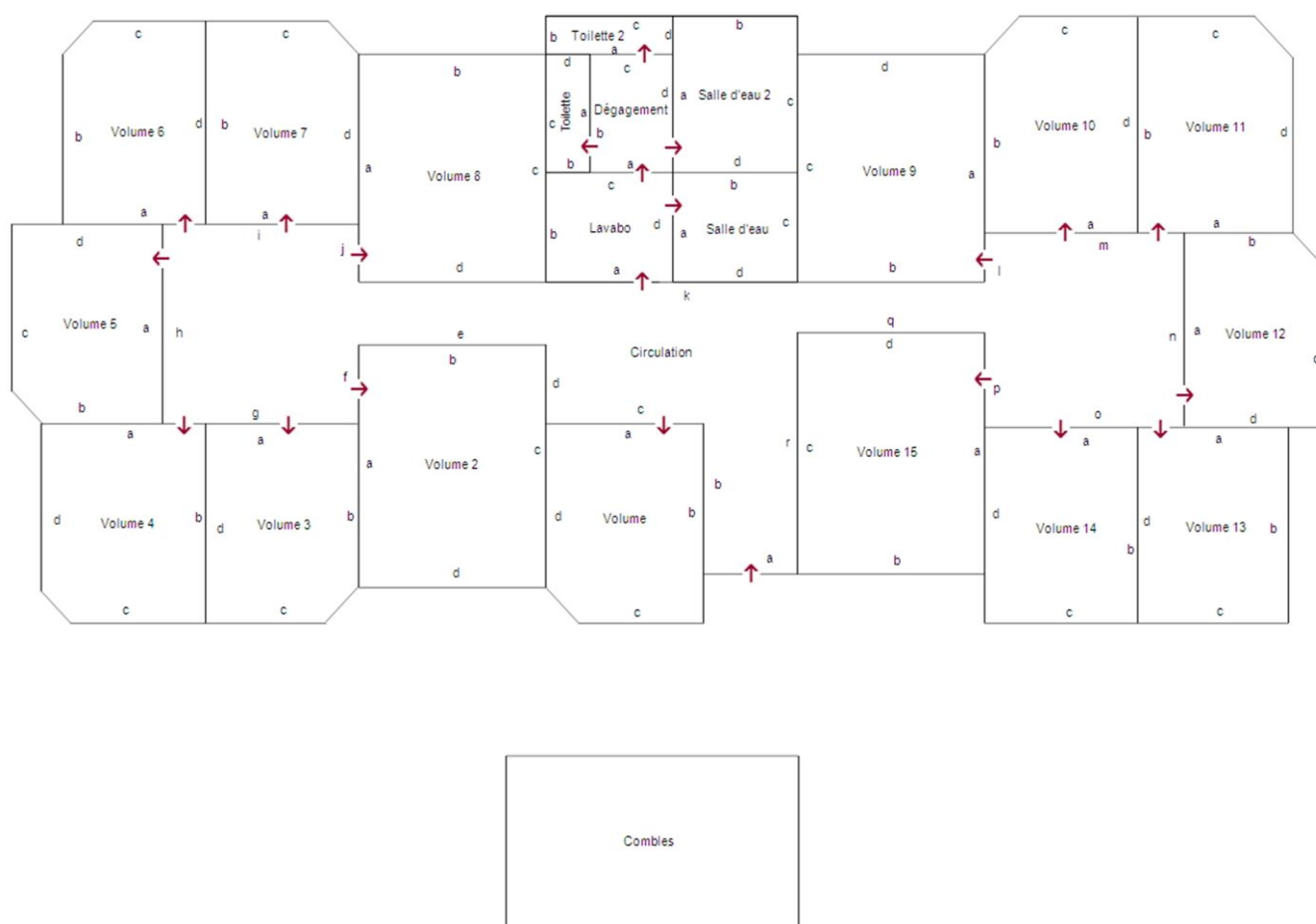
Interprétation rappel :

- Mesures positives de revêtements ou support dégradé
- Mesures positives de revêtements ou support en état d'usage
- Mesures positives de revêtements ou support non dégradé ou non visible
- Mesures négatives de concentration <1 mg/cm²
- Unité de diagnostic non mesurée avec justification « non mes. »

5 LES CROQUIS

Présence de plomb dans les peintures :  non dégradé,  non visible,  état d'usage,  dégradé

Locaux inaccessibles,  sens de la visite.



Chambre de commerce et d'industrie de l'Allier
Local profess. - Dortoir - Aérodrome Moulins Montbeugny 03400 TOULON-SUR-ALLIER
Croquis de l'ensemble

6 ANNEXES

Références réglementaires

Le présent rapport établit un diagnostic sur les risques inhérents à la présence de plomb en application de :

- ☑ Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 - Article 1 : « ... Le constat de risque d'exposition au plomb, défini à l'article L. 1334-5 du code de la santé publique et ci-après dénommé CREP, a pour objectifs : [...] de fournir des éléments sur la présence de plomb aux personnes susceptibles de réaliser des travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements.
 -
- ☑ [code de la santé publique](#), notamment les articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12
 - Art. R. 1334-10. - L'auteur du constat de risque d'exposition au plomb établi en application de l'article L. 1334-5 identifie les éléments comportant un revêtement, précise la concentration en plomb de ces revêtements et la méthode d'analyse utilisée pour la mesurer et décrit l'état de conservation des revêtements contenant du plomb, selon un protocole précisé par un arrêté conjoint des ministres chargés du logement et de la santé. Il consigne, le cas échéant, dans le rapport du constat la liste des facteurs de dégradation du bâti mentionnés à l'article L. 1334-5 qu'il a relevés.
 - Art. R. 1334-11. - Le constat de risque d'exposition au plomb est dressé par un contrôleur technique agréé au sens de l'article L. 111-25 du code de la construction et de l'habitation ou par un technicien de la construction qualifié.
 - Art. R. 1334-12. - L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux prévue par l'article L. 1334-9 est réalisée par la remise d'une copie du constat de risque d'exposition au plomb par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.

Autorisation ASN/DGSNR et attestation du fabricant de la source



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : EPSILON DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur :	FEnX
Numéro de série analyseur :	2-1359
Numéro de série de la source :	RTV-2582-23
Activité de la source (MBq) :	913
Date d'origine de la source :	19/09/2024
Date de fin de validité de la source :	06/11/2029



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

Certificat de l'opérateur



Certificat N° C0887

Monsieur Johann FONDARD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	Certificat valable Du 21/06/2025 au 20/06/2032	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 21/06/2025 au 20/06/2032	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 21/06/2025 au 20/06/2032	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.



Date d'établissement le mercredi 11 juin 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P/O Karine CONQUET



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00026

Attestation d'assurance de l'opérateur



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société EPSILON DIAGNOSTICS
17 Place Jean Moulin
03000 MOULINS
Siret n°519 162 317 00027

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 80810194.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des

parties privatives et communes (DDT)
Risques naturels et technologiques
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)
Recherche de métaux lourds (Hors détection toxique chez l'homme)
DPE et sous réserve que le diagnostiqueur puisse justifier d'au moins une année d'exploitation, l'audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés E, F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi du 22 août 2021
Diagnostic plomb Avant vente/Location

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2025 au 30/09/2026.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810194), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00
13 rue Francis Davso 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com · www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr · Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris